

Федеральный закон от 24.07.2023 N 348-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Вступил в силу с 01.01.2024 г)

Льготный период - срок, в течение которого в случаях и порядке, которые установлены Федеральным законом 353-ФЗ, по требованию заемщика действуют измененные условия договора потребительского кредита (займа) или кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, предусматривающие приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по соответствующему договору либо уменьшение размера платежей заемщика.

Заемщик вправе обратиться, если:

- на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа);
- на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;
- на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, не действует льготный период, установленный в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

Кредитор, получивший требование заемщика, должен рассмотреть это требование в срок, не превышающий пяти рабочих дней, и, если требование заемщика соответствует условиям для реструктуризации, уведомляет об этом заемщика.

Заемщик по договору потребительского кредита (займа) в любой момент в течение времени действия кредитного договора, договора займа, за исключением случая, когда он проживает в жилом помещении, находящемся в зоне ЧС (любого характера), вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода,

предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по такому договору, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита (займа), предоставленного по договору, не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством РФ;

2) условия такого договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков) независимо от перехода прав (требований) по такому договору к другому кредитору.

3) не действует льготный период, установленный для лиц, призванными на военную службу по мобилизации в ВС РФ, лиц, принимающих участие в СВО, а также членами их семей.

4) заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации;

5) на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующему договору потребительского кредита (займа) отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору, и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа));

б) на день получения кредитором требования кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору.

Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на один месяц, предшествующий обращению с требованием. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования заемщика кредитору.

Если заемщик в требовании определил дату начала льготного периода, предоставляемого в связи с обстоятельствами ЧС до даты окончания льготного периода, предоставленного ему в связи с такими обстоятельствами, как снижение среднемесячного дохода заемщика,

действие льготного периода, предоставленного в связи с этими обстоятельствами, автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в связи с обстоятельствами ЧС и наоборот.

Заемщик при представлении требования о предоставлении льготного периода обязан приложить документы, подтверждающие нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации. Требования направляются по адресу: 299011, г. Севастополь, ул. Одесская д.23 кв.1, либо посредством электронной почты по адресу: ks_vmeste@mail.ru.

Кредитор вправе отказать в предоставлении льготного периода в случае несоответствия требования заемщика требованиям Закона. Кредитор в течение пяти рабочих дней со дня получения требования заемщика обязан уведомить заемщика об отказе в удовлетворении его требования с указанием причины отказа.

В течение льготного периода не допускается начисление неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита (займа) и (или) уплате процентов на сумму кредита (займа). Сумма процентов, неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком

обязательств по возврату кредита (займа) и (или) уплате процентов на сумму кредита (займа) фиксируется на время льготного периода.

Заемщик в любой момент времени в течение льготного периода вправе прекратить действие льготного периода, направив кредитору уведомление об этом. Действие льготного периода считается прекращенным со дня получения кредитором уведомления заемщика.

Кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору не позднее пяти рабочих дней после дня получения уведомления заемщика.

По окончании льготного периода договор продолжает действовать на условиях, действовавших до предоставления льготного периода. При этом срок возврата кредита (займа) продлевается на срок не менее срока действия льготного периода. Кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей не позднее пяти дней после дня окончания льготного периода.

Сумма произведенного как в течение льготного периода, так и после его окончания заемщиком платежа в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств заемщика по договору, погашает задолженность заемщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии с частью 21 настоящей статьи;
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или договором потребительского кредита (займа).